

## 〈交通機関のご案内〉

当賃貸住宅は、流山市にある「おひさま流山」と「さんらぶ東深井」を基盤としたもので、自立の方から介護を要する方まで安心と快適な生活の場を提供させていただきます。

- ご家族もお気軽に訪問可能で、一緒にお茶などお楽しみいただけます。
- 自立されていて認知症がなく、ご家族了承の上での一人外出も可能です。
- ご本人が必要と思われる物については、持ち込み自由です。



## 〈施設概要〉

- 所在地 千葉県野田市光葉町 3-26-13
- 敷地 739㎡ (223.53坪)
- 建物構造 軽量鉄骨
- 建物規模 713.44㎡ (215.80坪)
- 入居定員 24名(個室10室、2人部屋7室)
- 居室面積 18.15㎡ (11畳)

## 〈協力医療機関〉

- 東葛病院 (緊急時・入院時)
- 鈴木内科クリニック (月2回定期往診)



## 〈交通〉

- 東武野田線 七光台駅より・・・徒歩15分
- 東武野田線 清水公園駅より・・・徒歩20分

## 〈管理・運営〉

株式会社ネクサスメディケア  
住宅型有料老人ホーム シルバーコート 花りん  
〒278-0057 千葉県野田市光葉町 3-26-13  
TEL: 04-7126-1680 FAX: 04-7126-1683

※個人情報に関する法令を遵守いたします。

## 住宅型 有料老人ホーム

# シルバーコート 花りん



施設見学は、随時受付いたします。

受付時間: 9:00~17:00

※時間外をご希望の方は、事前にご連絡  
いただければ対応させていただきます。

## 利用料金のご案内

### 《入居費用明細》

部屋タイプ	家賃	共益費	サービス費	食費	合計
個室	¥90,000	¥25,000	¥22,000	¥48,600	¥185,600
多室	¥70,000	¥25,000	¥22,000	¥48,600	¥165,600

※食事料金 1日 1,620円 (朝食 324円・昼食 648円・夕食 648円)

※入居費用の他に施設内雑費として：毎月 2,200円 (税込み) かかります

内訳：消耗品 (シャンプー・石鹸等) 1,100円

シーツ・タオルレンタル料 1,000円

※オムツ・居室内でのトイレトペーパー・理容料金・医療費・お薬代等は実費となります。

※敷金：家賃2カ月分 (退居時、必要経費差引後の精算となります)

### 《介護保険負担金 (利用者負担 1割の場合)》

20--/--/--現在

要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
¥16,765	¥19,705	¥27,048	¥30,938	¥36,217

※処遇改善加算Ⅰ (13.7%)・特定処遇加算Ⅱ (4.2%) が保険負担割合に応じ加算されます。

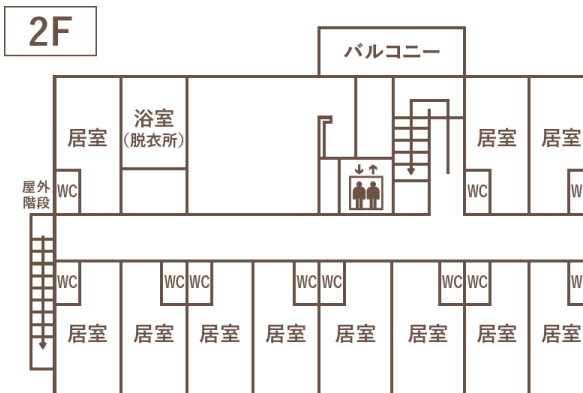


## 入所時にお持ちいただく物

※全て油性マジック等で、名前を記入してください。

居室内で 利用するもの	寝具類 (上下布団、毛布等)、掛布団カバー2枚、枕カバー2枚 バスタオル1~2枚、白フェイスタオル4~5枚、ハンドタオル2~3枚 ※ベッド/車椅子は貸与可能 (1,000円/1ヶ月、車椅子はタイプによる)
衣類	下着類 4枚以上 (できるだけ綿素材)、パジャマ 3組 (スウェット上下でも可) 洋服・靴下 各 4組以上 (黒色靴下には白布を縫い付ける等、記名が分かるように) 散歩用コート 2枚 (薄手・厚手)、手袋、マフラー、帽子 (夏・冬用) ※普段着慣れているもの
日用品	歯ブラシ、歯磨き粉、入れ歯洗浄剤、入れ歯ケース、コップ、 爪切り、履物 (室内用・外出用) ※室内用はホームでも注文できます
その他	テレビ・ラジオ・小テーブル・椅子等、本人が必要と思われる物については、持ち込んでいただいても構いませんが、貴重品や包丁などの刃物は、なるべく避けていただくようお願いします。※大型テレビはリビングに設置しています

## フロアのご案内



緑豊かな清水公園を一望できる高台に位置し、とても静かな環境で生活が出来ます。近隣には大型スーパーもあり、買い物も楽しめます。各居室の間取りも広く取り、洗面やトイレ、物入れ兼用タンスなどの配置も快適な生活が送れるよう工夫しました。  
また1階フロアは、食堂・各居室の全てに障子を使用し、装飾品も含め和風のイメージとなっております。2階はスタンドガラスやゆったりとしたソファを配置し、1階とはがらりと印象の変わったカフェテラス風に仕上げました。どちらも気に入って頂ける空間なのは、と思っております。